

Pojištění majetku a odpovědnosti občanů

Informační dokument o pojistném produktu



Společnost: Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group,
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 63998530,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3433

Produkt: BYTEX

Úplné předsmělnovní a smluvní informace o produktu jsou poskytnuty v pojistné smlouvě a jejích přílohách, v příslušných pojistných podmínkách, v přehledu poplatků, jehož aktuální podoba je k dispozici na webových stránkách pojistitele nebo obchodních místech pojistitele.

O jaký druh pojištění se jedná?

Jedná se o pojištění bytových domů, včetně poskytování asistenčních služeb a o pojištění odpovědnosti z držby a provozu bytového domu a rovněž i odpovědnosti z výkonu funkce člena statutárního orgánu bytového domu, které nabízí širokou pojistnou ochranu majetku a odpovědnosti pojištěného.



Co je předmětem pojištění?

Pojištění majetku

Předmětem pojištění majetku je bytový dům, včetně jeho součástí a příslušenství, který je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví fyzických osob, společenství vlastníků nebo bytových družstev.

Výše pojištění je stanovena pojistnou částkou nebo limitem pojistného plnění a je uvedena v pojistné smlouvě. V pojištění bytových domů lze pojistnou částku zvolit až do výše 99 999 999 Kč.

Pojištění majetku (bytového domu) se vztahuje na škody, které byly způsobeny sjednanými pojistnými nebezpečími dle pojistné smlouvy a příslušných pojistných podmínek. Pojištění bytových domů lze sjednat pro tato pojistná nebezpečí a volit z těchto rozsahů pojištění:

Základní rozsah:

- ✓ Požár; výbuch; úder blesku; pád letadla; vichřice; krupobití

Rozšířený rozsah:

- ✓ Požár; výbuch; úder blesku; pád letadla; vichřice; krupobití; aerodynamický třesk; kouř; mráz na vodovodním a topném systému; náraz vozidla; pád stromů, stožárů nebo jiných věcí; sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin; sesuv nebo zřícení sněhových lavin; tíha sněhu a námrazy; únik kapaliny z technických zařízení; zemětřesení; atmosférické srážky; zpětné vystoupení vody z odpadního potrubí; poškození nebo zničení elektromotorů a elektronických zařízení přepětím a zkratem; poškození, zničení skel z jiných příčin; poškození nebo zničení zateplené fasády hmyzem, ptactvem, hlodavci

Volitelné připojištění:

- ✓ Povodeň a záplava; odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupežím, vandalismus

Doplňkové připojištění:

- ✓ Náhrada ztráty vody; prostředky protipožární ochrany; strojní pojištění výtahů

Pojištění odpovědnosti z držby a provozu bytového domu

Předmětem pojištění odpovědnosti je povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s držbou a provozem bytového domu (nemovitě věci).

Výše pojištění je stanovena limitem pojistného plnění, který je specifikován v pojistné smlouvě, maximálně však do výše 12 000 000 Kč.

Pojištění odpovědnosti z výkonu funkce člena statutárního orgánu společenství vlastníků nebo bytového družstva

Předmětem pojištění odpovědnosti je povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti výkonem funkce člena statutárního orgánu společenství vlastníků nebo bytového družstva.

Výše pojištění je stanovena limitem pojistného plnění, který je specifikován v pojistné smlouvě, maximálně však do výše 10 000 000 Kč.



Na co se pojištění nevztahuje?

Pojištění se nevztahuje zejména na škody vzniklé:

- ✗ Úmyslným jednáním pojistníka, pojištěného nebo třetí osoby z jejich podnětu
- ✗ V souvislosti s válečnými událostmi nebo terorismem
- ✗ Kybernetickým nebezpečím
- ✗ Působením jaderné energie
- ✗ Postupným znečištěním životního prostředí, ekologickou újmou
- ✗ Povodní nebo záplavou v tarifní zóně TZ4

Speciální výluky z pojištění majetku (bytový dům)

- ✗ Pozemky, porosty a rostliny na pozemku
- ✗ Přírozené opotřebení, stáří, korozí
- ✗ Nedostatečná údržba
- ✗ Stavby na vodních tocích, pozemní komunikace a dráhy, majetek v podzemí, sloupy, stožáry, vozidla a jejich zásoby
- ✗ Vztlínání, pronikání nebo zvýšení hladiny podzemní vody, vlhkost a plíseň

Speciální výluky z pojištění odpovědnosti

- ✗ Převzetí odpovědnosti nad rámec povinností stanovených zákonem
- ✗ Prodlení se smluvní povinností
- ✗ Újma na převzaté věci
- ✗ Finanční sankce
- ✗ Ztráta
- ✗ Jednání pojištěného, které není výsledkem výkonu funkce člena statutárního orgánu

Další výluky z pojištění jsou uvedeny v příslušných pojistných podmínkách, v pojistné smlouvě a jejích přílohách.



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

Pojistné krytí je omezeno zejména

- ! Limitem a sublimitem pojistného krytí
- ! Čekací dobou (10 dnů) při pojištění povodně a záplavy
- ! U škod způsobených vichřicí o rychlosti nižší než 75 km/hod.
- ! U škod způsobených zatečením nezavřenými stavebními otvory
- ! Stavem a stářím předmětu pojištění
- ! Výkladovými ustanoveními pojistných podmínek a pojistné smlouvy

Další omezení v pojistném krytí jsou uvedena v příslušných pojistných podmínkách, v pojistné smlouvě a jejích přílohách.



Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

- ✓ V pojištění majetku (bytový dům) se pojistné krytí vztahuje na místo pojištění, které se nachází na území České republiky a je vymezené adresou nebo parcelním číslem a katastrálním územím. Místo pojištění je uvedené v pojistné smlouvě nebo v příslušných pojistných podmínkách.
- ✓ Pojistné krytí v pojištění odpovědnosti se vztahuje na území České republiky.



Jaké mám povinnosti?

Pojistník je povinen zejména:

- Pravdivě a úplně zodpovědět dotazy pojistitele při sjednávání pojištění a kdykoliv v průběhu pojištění
- Neprodleně oznámit pojistiteli všechny změny týkající se sjednaného pojištění
- Dbát na to, aby pojistná událost nenastala
- Bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli vznik škodné události; při podezření z trestného činu vznik škodné události oznámit orgánům činným v trestním řízení
- Řádně a včas platit sjednané pojistné

Další povinnosti jsou uvedené v příslušných pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě a jejích přílohách.



Kdy a jak provádět platby?

Platba pojistného se provádí k datu počátku pojištění uvedeném v pojistné smlouvě nebo k datu splatnosti pojistného uvedeném v zasláném předpisu pojistného, a to bezhotovostním převodem nebo poštovní poukázkou na účet pojistitele uvedený v pojistné smlouvě s variabilním symbolem (číslo pojistné smlouvy).



Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Pojistné krytí začíná dnem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění. Pojištění je možné sjednat na dobu určitou nebo neurčitou. Je-li pojištění sjednáno na dobu určitou, končí dnem uvedeným v pojistné smlouvě jako konec pojištění.



Jak mohu smlouvu vypovědět?

Pojistnou smlouvu lze vypovědět:

- Písemnou výpovědí do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy, s osmidenní výpovědní dobou
- Písemnou výpovědí do třech měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události, s měsíční výpovědní dobou
- Písemnou výpovědí ke konci pojistného období, výpověď musí být pojistiteli doručena alespoň 6 týdnů před koncem pojistného období
- Odstoupením od smlouvy uzavřené formou obchodu na dálku nebo mimo obchodní prostory, a to do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy

Zánik pojištění je dále definován v pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě.